

比利时公证人国际理事会

1.比利时的公证人职业

什么是公证人？

公证人是一个顾问...

公证人的职务为想要在不动产、家庭事务或商业事务等不同领域签订合同的人提供咨询。他提供客户在法律、金融或企业方面签订契约时享有之权利、义务及所导致之后果等信息。在这些领域中，公证人聆听、咨询、给予意见。

...法律方面

公证人是一个国家官员，由国王任命，持有国家赋予之权力。他在法律上的权限范围有：不动产法(不动产的买卖、抵押贷款...)，家事法(婚姻契约、领养、赠与、继承、离婚...)，及企业法(成立公司、公司合并...)

...公证人制订合同

由于法律规定于两方或多方在签订合同时有一定的书写方式,故公证人经常于这三种领域中介入。法律规定之书写方式称为「证明文书」。公证人及其助理将尽全力向不同的行政单位查资,让所制定的证明文书之内容及形式无懈可击,并保证后续工作完成。

...人文方面

公证人的职业是一个非常人道的职业。公证人在人生最关键的时候介入。他必须了解客人的需要、聆听客人、接近客人。公证人是个调解者。

公证事务的特性

面对客户及行政机关公证人是**独立的**。为了保持独立性,它必须遵守法律规定费用收费,不得违法。

他必须保持**公正**,即使为任一方所指定,亦须全然保持中立。

公证人要遵守职业机密,不能向第三者泄漏客人交办案件。

公证人的职务？

-公证文书

公证人主要业务为制作公证文书,公证各种契约,也就是说给予契约特别的效力:

有根据及可执行性的效力。

制定一份公证文书必须是完善的

- 首先公证人接受私人的咨询、提供意见、建议解决办法、指引各方选择解决方式、和他们一起分析民事及税务方面不同解决方式之后果,然后评估每个案件所涉及之费用。
- 于客户下决定后,公证人集中所有资料,并搜集必要之行政信息。
- 公证人编撰公证文书,将公证书文稿寄给客户。
- 公证人在制定公证文书后,给予客户解说,确认客户之补充声明,于客户签名后,自己签名。在收回公证文书后,他的责任开始生效。
- 公证人必须监督公证后之所有后续工作(转移登记...)完整结束。
- 公证人应将所制定之证书档卷存于他的事务所。

对某些事务而言，制定一份公证文书是必要的。

-私署契约

并非所有文书都必要经过公证。有时候，应客户的要求，公证人为客户拟书写文件，但他并不签署，比如说：为客户拟一份私人钱财借据，这是一份私署文书，效力不及经公证后之文书，而好处是私署文件手续较简单且费用较少。

-遗产结算

根据传统，遗产的结算工作是公证人的工作。一般而言，人们找公证人立遗嘱，在当事人过世后，公证人请示继承人意愿：接受或放弃继承遗产。公证人按意愿监督继承人继承财务、平分继承财务并负责遗产报税工作。有时候，继承人会请公证人代理其它事务，如：支付各种单据、收房租、卖不动产、财产估价...等

-咨询及意见

公证人可以只提供咨询及意见不制定公证文书或契约。身为家事法专家，公证人除了可以提供专业意见外，并可要求做一些必要调查及收取相关费用。

第一次咨询公证人可能免费

公证人提供甚么服务？

公证人提供法律及实物的保障

- 公证人提供信息及建议给咨询者。监督所制定公证文书之合法性及公证力，赋予有根据及可执行之效力。
- 公证人监督所制定公证文书之合法性。
- 公证人保存公证文书档案，存于不会遗失的安全场所。
- 公证人在制定公证书的同时也收取应缴纳的税务，并查核所申报税额。
- 公证人保证偿还能力。
- 公证人对所制定之公证文书及所提供之信息负完全责任。

公证人的选择？

公证人的选择是完全自由的。客户信任公证人的任务，公证人是客户的亲信。

因此，倘在契约中牵涉到好几方，每一方可以选择自己的公证人。为了尊重个人选择，于多个公证人介入同一公证文书时，公证费用并不能因此而提高。

2.您需要一位公证人吗？

请参考我们网站上的公证人目录。

3.申诉

倘某公证人未善尽职责，您可以向公证人所属之纪律委员会提出申诉。

公证人所属纪律委员会网址：

- Notarishuis Antwerpen, Koningin Elisabethlei 10 te 2018 Antwerpen;
- Notarishuis Brussel, Bergstraat 30-32 te 1000 Brussel;
- Notarishuis Limburg, Guffenslaan 25 te 3500 Hasselt;
- Notarishuis Oost-Vlaanderen, Notarisstraat 1 te 9000 Gent
- Notarishuis Vlaams-Brabant, Bondgenotenlaan 134 te 3000 Leuven
- Notarishuis West-Vlaanderen, Spanjaardstraat 9 te 8000 Brugge.